

Отчет по текущему ремонту в многоквартирных домах ООО "УК Возрождение" за 12 месяцев 2019 года

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сч.	подр.сч.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44254,76	40069,706	7226,377	32843,329
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17	101	101	
		т.кв.м	0,41	0,833	0,833	0
	в том числе,	т.руб.	385,9	788,294	788,294	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,41	0,812	0,812	0
		т.руб.	385,9	771,841	771,841	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0,021	0,021	0
		т.руб.	0	13,203	13,203	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	3,25	3,25	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	75	75		
		т.руб.	16386,18	16572,846	2613,534	13959,312
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	4,377	4,277	4,277	0
		т.руб.	2389,33	2334,33	2334,33	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	15,396	13,602	0	13,602
		т.руб.	9237,6	8161,98	0	8161,98
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	7,515	9,819	0	9,819
		т.руб.	4358,7	5696,932	0	5696,932
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	168	87	83	4
		т.руб.	400,55	299,415	199,015	100,4
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,163	0,15	0,15	0
		т.руб.	220,55	199,015	199,015	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0,05	0,05	0
		т.руб.	0	80,189	80,189	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	147	147	4
		т.руб.	10635,68	2544,385	1307,337	1237,048
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,74	1,975	1,472	0,503
		т.руб.	7081,45	1513,528	829,319	684,209
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,277	0,245	0,221	0,024
		т.руб.	2614,23	1016,75	463,911	552,839
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	24	5	5	0
		т.руб.	940	14,107	14,107	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20,03	19,003	0	19,003
		Проект плана	40	43	0	43
		т.руб.	14022	13859,45	0	13859,45
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,5	1,5028	0,972	0,5308
		т.руб.	450	796,395	419,001	377,394
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,36	0,257	0,103
		т.руб.	130	610,115	183,211	426,904
7	Замена водосточных труб	шт.	1000	924	924	0
		т.руб.	550	772,107	772,107	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,01	0,066	0,066	0
		т.руб.	20	25,891	25,891	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	250	559	559	0
		т.руб.	250	449,878	449,878	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	10	17	2	15
		т.руб.	400	586,108	14,458	571,65
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280	460	391	69
		т.руб.	1000	2639,483	441,949	2197,534
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	25	25	0
		т.руб.	10	102,892	102,892	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0,001	0	0,001
		т.руб.	0	52,4	0	52,4
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0,2026	0,114	0,0886
		т.руб.	0	269,462	107,825	161,637
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3015,00	4494,00	4494,00	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	1,49	1,49	0
		т.руб.	1875,00	2270,73	2270,73	0
20.1	ГВС	т.п.м	0,15	0,147	0,147	0
		т.руб.	187,50	291,521	291,52	0

20.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,896	0,896	0
		т.руб.	937,5	1378,186	1378,186	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,225	0,225	0
		т.руб.	562,5	428,107	428,107	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,219	0,219	0
		т.руб.	187,5	172,911	172,911	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	15	33	33	0
		т.руб.	90	118,606	118,606	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	853	853	0
		т.руб.	1050	2104,668	2104,668	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1009	1270,009	1270,009	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	1,072	1,072	0
		т.руб.	364	299,25	299,25	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	641	641	0
		т.руб.	475	817,43	817,43	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	56	56	0
		т.руб.	170	153,329	153,329	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	2000	7200,08	431,068	6769,012
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0	0	1797,792
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	2760,33		431,068	4971,22
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	53039,09	53033,79	13421,45	39612,34
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	80	80	80	0
		т.руб.	400	400	400	0
3	Замена номерных знаков	шт.	30	30	30	0
		т.руб.	100	100	100	0
4	Организация мест консержей	мест		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	250	0	250
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.		0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	300	0	300
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	6800	0	6800
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.		0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1000			0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3030	3030	0
	в том числе:	т.руб.	1619	1619	1619	0
9.1	фасадов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.2	дворов	шт.	280	280	280	0
		т.руб.	140	140	140	0
9.3	арок	шт.	150	150	150	0
		т.руб.	75	75	75	0
9.4	подъездов	шт.	1300	1300	1300	0
		т.руб.	676	676	676	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	1300	1300	0
		т.руб.	728	728	728	0
9.6	чердаков	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.7	подвалов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0

Гл. инженер

Васильев Л.В.

Мронова И.А.
т. 200-87-02 доб. (810)